

ДОГОВОР № 21/21

на возмещение расходов бюджета города по содержанию и эксплуатационному обслуживанию
(ИКЗ 21 28602001609860201001 0058 000 0000 244)

г. Сургут

« 28 » 04 2021 года

Муниципальное казенное учреждение «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» (МКУ «ДЭАЗиИС»), именуемое в дальнейшем «Уполномоченное учреждение», в лице директора Цапа Андрея Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением отдельных предметов, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице Озеровой Елены Владимировны, действующего на основании Устава с другой стороны, и

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа -Югры «Сургутская городская клиническая стоматологическая поликлиника № 1», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Перемотина Алексея Александровича, действующего на основании Устава с третьей стороны, совместно именуемые стороны, на основании пункта 23 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; решения Думы города Сургута от 07.10.2009 г. №604-IV ДГ «О положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»; постановления Администрации города от 22.08.2012 года №6538 «Об утверждении порядка возмещения расходов бюджета города по эксплуатации имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным, автономным или казённым учреждениям и сданного в аренду», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудополучатель возмещает расходы бюджета города, произведенные Уполномоченным учреждением по содержанию и эксплуатационному обслуживанию части помещения, расположенного по адресу: ул. Ленина, 30/1, переданного Балансодержателем по договору безвозмездного пользования № 19 от 01 августа 2019г.

Срок действия договора безвозмездного пользования с 01.08.2019г по 31.05.2023г.

1.2. Площадь передаваемого имущества 31,50 кв.м. Общая площадь здания 7 294,90 кв.м.

1.3. Срок возмещения затрат с 09.01.2021г по 30.05.2021, с 01.09.2021-31.12.2021г

1.4. В рамках договора под эксплуатационными расходами понимаются расходы Уполномоченного учреждения, связанные с эксплуатацией внутренних инженерных систем и техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий

2. Цена договора и порядок расчета

2.1. Сумма договора в соответствии с расчетом затрат по содержанию и эксплуатационному обслуживанию помещений составляет: 5 424 (пять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 06 копеек, согласно Приложению №1 к настоящему договору.

2.2. Уполномоченное учреждение ежемесячно производить расчеты – обоснования пропорционально занимаемой площади здания (помещения) с целью определения его доли в общем объеме потребления каждой услуги за предшествующий месяц и до 20 числа предъявлять счет и расчет – обоснование Ссудополучателю для возмещения расходов бюджета города. Оплата за декабрь 2021г. производится до 18 декабря 2021г. авансовым платежом на основании предоставленного расчета-обоснования и счета.

2.3. Возмещение расходов по содержанию и эксплуатационному обслуживанию здания (помещения) производится путем перечисления денежных средств на единый казначейский счет до 30 числа месяца, следующего за отчетным на основании выставленного счета.

2.4. Перечисление денежных средств осуществляется в доход бюджета городского округа города Сургута на КБК 04011302064040000130 «Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов».

3. Обязательства сторон

3.1. Уполномоченное учреждение обязано:

- 3.1.1. Обеспечить предоставление услуг по содержанию и эксплуатации зданий (помещений).
- 3.1.2. Нести расходы по эксплуатации зданий (помещений) в полном объеме за счёт средств бюджета города в рамках отдельно заключённых договоров с исполнителями услуг (работ).
- 3.1.3. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой поступлений средств возмещения расходов по содержанию и эксплуатацию имущества, переданного в безвозмездное пользование.
- 3.1.4. Производить сверку платежей, произведенных по настоящему договору.

3.2. Балансодержатель обязан:

- 3.2.1. В течение 5 (пять) рабочих дней известить Уполномоченное учреждение о внесении изменений в договор безвозмездного пользования, в том числе о его досрочном расторжении.

3.3. Ссудополучатель обязан:

- 3.3.1. Самостоятельно, ежемесячно забирать счета в Уполномоченном учреждении и производить оплату в срок, указанный в п. 2.3.

4. Учет и контроль

- 4.1. В случае не поступления денежных средств, указанных в счёте или поступления их не в полном объеме, в установленные в договоре сроки, Уполномоченное учреждение в течение 10 (десяти) рабочих дней уведомляет Балансодержателя и направляет Ссудополучателю требование о необходимости оплаты задолженности.
- 4.2. В случае не поступления средств или отказа Ссудополучателя от уплаты задолженности настоящий договор в течение десяти дней подлежит расторжению в одностороннем порядке.
- 4.3. Балансодержатель в течение десяти рабочих дней со дня расторжения настоящего договора расторгает договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом.
- 4.4. Взыскание задолженности по настоящему договору осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и расторжение договора.

- 5.1 В случае изменения суммы понесенных эксплуатационных расходов, Уполномоченное учреждение письменно уведомляет Ссудополучателя о таком изменении. Указанные изменения оформляются сторонами в виде дополнительного соглашения.
- 5.2. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения рассматриваются в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.
- 5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, на основании решения суда или в одностороннем порядке.
- 5.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет письменное уведомление о таком намерении не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты предполагаемого дня расторжения.
- 5.5. При расторжении договора по соглашению сторон, договор считается расторгнутым с момента подписания соглашения о расторжении.
- 5.6. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

- 6.1. Ни одна сторона не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.
- 6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, действует по 31.12.2021г. и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 09.01.2021г. согласно графику использования муниципального имущества, а в части расчетов - до полного исполнения обязательств, взятых на себя сторонами.

7.2. Все споры и разногласия между сторонами разрешаются путем переговоров, а в случае не урегулирования спорных вопросов и разногласий они будут разрешаться Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.3. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомлять друг друга об изменениях юридического и почтового адресов, наименования, номеров телефонов и других реквизитов, указанных в разделе 8 настоящего договора, а также в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Документы, переданные факсимильной, электронной связью, а также ксерокопия документов, имеют юридическую силу и признаются сторонами, до замены их на оригиналы указанных документов.

7.5. Приложение №1 «Расчет затрат по содержанию и эксплуатационному обслуживанию помещения» настоящего договора является неотъемлемой его частью.

7.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Уполномоченное
учреждение
МКУ «ДЭАЗиИС»

Юридический, почтовый адрес:
628412, Российская Федерация
Тюменская область,
Ханты-Мансийский
автономный
округ-Югра, город Сургут
заезд Андреевский, дом 6
Тел/факс 8(3462)31-90-05,
31-92-78
ИНН/КПП
8602003067/860201001
БИК 007162163
Единый казначейский счет:
40102810245370000007
Казначейский счет
03100643000000018700
РКЦ г. Ханты-Мансийск/УФК
Ханты-Мансийск по Ханты-
Мансийскому автономному
округу-Югре
г. Ханты-Мансийск
(МКУ «ДЭАЗиИС»
л/с 04873027840)

А.В. Цап

Балансодержатель
**МБОУ СОШ №10 с
углубленным изучением
отдельных предметов**

Юридический, почтовый адрес:
628403, Российская Федерация
Тюменская область,
Ханты-Мансийский
автономный
округ-Югра, город Сургут
ул. Ленина, 30/1
Тел/факс 8(3462)500-711
ИНН/КПП
8602002120/860201001
БИК 007162163
Единый казначейский счет:
40102810245370000007
Казначейский счет
03100643000000018700
ДФ Администрации г. Сургута
л/с 043СОШ1020
РКЦ Ханты-Мансийск/УФК
по Ханты-Мансийскому
автономному округу-Югра
г. Ханты-Мансийск

Е.В. Озерова

Судополучатель

**БУ «Сургутская городская
клиническая
стоматологическая
поликлиника №1»**

Юр. адрес: 628413, Россия,
Тюменская область,
ХМАО-Югра, город Сургут
ул. Григория Кукуевичко, д.8
Единый казначейский счет
40102810245370000007
Тел 35-25-99 факс 35-26-37
ИНН/КПП 8602001609/860201001
Департамент финансов Югры
БУ «Сургутская городская
клиническая стоматологическая
поликлиника № 1»
л/с 620.34.333.0
Казначейский счет
03224643718000008700
БИК 007162163
ОКАТО 71136000000
ОКОГУ 2300229
ОГРН 1028600599015
spl@stoma1-surgut.ru

А.В. Переметин

**Расчет затрат по содержанию и эксплуатационному обслуживанию помещения
за период с 09.01.2021-30.05.2021. с 01.09.2021-31.12.2021**

**Адрес занимаемого
помещения:**

ХМАО-Югра, Тюменская область, г.Сургут, ул.Ленина 30/1
в МБОУ СОШ № 10

Ссудополучатель:

БУ "Сургутская городская клиническая стоматологическая
поликлиника № 1"

Период	Общая площадь	Площадь переданная в безвозмездное пользование	Фактическое время занимаемого помещения (в часах)	Общая сумма затрат, всего, руб.	Стоимость обслуживания за 1 м ² занимаемого мун.имущества в час. руб. (гр.6=гр.5/гр.2/КРГ*/ПРД**)	Итого расходов по обслуживанию занимаемого мун.имущества, руб. (гр.7=гр.3*гр.4*гр.6)
1	2	3	4	5	6	7
2021						
Январь	7294,90	31,50	123,84	2 786 302,08	0,11613 ✓	453,02
Февраль	7294,90	31,50	156,86	2 786 302,08	0,11613	573,81
Март	7294,90	31,50	181,62	2 786 302,08	0,11613	664,38
Апрель	7294,90	31,50	181,62	2 786 302,08	0,11613	664,38
Май	7294,90	31,50	144,59	2 786 302,08	0,11613	528,92
Сентябрь	7294,90	31,50	181,62	2 786 302,08	0,11613	664,38
Октябрь	7294,90	31,50	173,37	2 786 302,08	0,11613	634,20
Ноябрь	7294,90	31,50	157,62	2 786 302,08	0,11613	576,59
Декабрь	7294,90	31,50	181,62	2 786 302,08	0,11613	664,38
Итого						5 424,06 ✓

Справочно 2021 г:

*КРГ - количество рабочих дней в году (299)

**ПРД - продолжительность рабочего дня (11)

Начальник ПЭО МКУ "ДЭАЗиИС"

Исполнитель: Ведущий экономист

Н.В.Кузнецова

Н.А.Стекольников

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к договору на возмещение расходов бюджета города
за эксплуатационное обслуживание
№21/21 от «18» 04 2021 г.

СТОРОНЫ: 1) МБОУ СОШ №10
2) МКУ «ДЭАЗиИС» 3) БУ «Сургутская городская
клиническая стоматологическая
поликлиника № 1»

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА: возмещение расходов бюджета города за эксплуатационное обслуживание

№ п/п	Ф.И.О. и должность согласующего	Замечания	Дата получения, роспись согласующего	Дата передачи следующему согласующему
1	Должностное лицо, ответственное за предмет и исполнение договора Завхоз Л.Н. Жук		 21 АПР 2021	 21 АПР 2021
2	Зам главного врача по ХВ Н.В.Могилевцева		 21 АПР 2021	 21 АПР 2021
3	Начальник ДПО В.В.Демьянкова			
4	Заместитель главного врача по ЭВ А.М.Бессмертный		20.04.21 	20.04.21
5	Экономист ДПО Ю.А.Коваленко	all 225 (608)		 19.04.2021
6	Главный бухгалтер Н.С.Кадочникова	в п. 2.2. доб. аванс. пись. как будет списать с учета апр?	 24.04.21	21.04.21
7	Юрисконсульт ДПО Беляева В.Ю.		 24.04.21	19.04.2021

Сумма договора: 5 424,06 руб.

Срок оказания услуг: с 09.01.2021 по 30.05.2021; 01.09.2021-31.12.2021

Срок действия договора: с м.п. по 31.12.2021